



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
Općinsko vijeće



KLASA: 363-05/15-01/04
URBROJ: 2188/02-03-15-2
Rokovci, 19. ožujka 2015. godine

Temeljem članka 32. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ VSŽ, br. 2/13) te članka 19. Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevnog zemljišta za postavljanje privremenih objekata i naprava („Službeni vjesnik“ VSŽ, br. 3/12), a vezano uz Zahtjev Snježane Osrečki iz Rokovaca, vlasnice UO-Caffe bar „Grazia“, Izdvojeni pogon br.1, objekt brze prehrane tip I „Sendvić club Grazia“ od 17. ožujka 2015. godine, Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na svojoj 13. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2015. godine, donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Odobrava se privremeno produženje Ugovora o zakupu javnih površina od 7. studenog 2006. godine sklopljenog sa Snježanom Osrečki, vlasnicom Ugostiteljskog obrta - caffè bar „GRAZIA“, Rokovci, Pavina 2 A, Izdvojeni pogon br. 1 Objekt brze prehrane tip I „Sendvić club Grazia“ za zakup dijela k. č. br. 1061/1, k.o. Andrijaševci - neizgrađena površina ispred „Doma udruga“ koja gleda na Školsku ulicu od betonskih stepeništa do kraja građevine u dužinu i do početka nogostupa prema školi, za postavljanje metalnog kioska za prodaju brze hrane i bezalkoholnog pića u PET ambalaži na adresi u Andrijaševcima, Matije Gupca 1, i to od 1. travnja do 31. listopada 2015. godine.

II.

Vlasnica navedenog objekta iz stavka 1. ove točke dužna je pridržavati se odredbi Ugovora o zakupu javne površine od 7. studenog 2006. godine, Aneksa Ugovora o zakupu javnih površina od 16. studenog 2011. godine, II. aneksa Ugovora o zakupu javnih površina od 14. studenog 2012. godine te III. aneksa Ugovora o zakupu javnih površina od 15. svibnja 2014. godine kao i svih važećih zakonskih propisa i akata Općine koji se odnose na zakup javne površine.

III.

Zakupnina navedene javne površine za predmetni objekt iznosi 120,00 kuna mjesečno, uz obvezu plaćanja mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog dana u mjesecu temeljem ispostavljenog računa.

IV.

Temeljem ovog Zaključka ovlašćuje se općinski načelnik da sklopi IV. Aneks Ugovora o zakupu javnih površina od s imenovanom osobom iz točke 1. ovog Zaključka.

V.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel za realizaciju ovog Zaključka.

Obrazloženje

Općina Andrijaševci je dana 7. studenog 2006. godine sklopila Ugovor o zakupu javnih površina sa Snježanom Osrečki, vlasnicom Ugostiteljskog obrta - caffè bar „GRAZIA“, Rokovci, Pavina 2 A za zakup dijela k. č. br. 1061/1, k.o. Andrijaševci - neizgrađena površina ispred „Doma udruga“ koja gleda na Školsku ulicu od betonskih stepeništa do kraja građevine u dužinu i do početka nogostupa prema školi, za postavljanje metalnog kioska za prodaju brze hrane i bezalkoholnog pića u PET ambalaži, koji je sklopljen na 5 godina.

Snježana Osrečki iz Rokovaca dana 17. ožujka 2015. godine podnijela je zahtjev za produženje Ugovora o zakupu javne površine za postavljanje montažnog objekta za potrebe Ugostiteljskog obrta - caffè bar „GRAZIA“, Rokovci, Pavina 2 A, Izdvojeni pogon br. 1 Objekt brze prehrane tip I „Sendvić club Grazia“ koji se nalazi u Andrijaševcima, Matije Gupca 1.

U tijeku je provedba projekta uređenja prostora cjelokupne javne površine koji projekt obuhvaća i donošenje novog izmijenjenog Plana lokacije za postavljanje privremenih objekata iz kojeg Plana bi bile izuzete pojedine lokacije za postavljanje privremenih objekata uključujući i lokaciju javne površine koja je predmet navedenog Ugovora o zakupu javnih površina, a na kojoj je postavljen metalni kiosk. Međutim, budući se provedba odnosno završetak navedenog projekta očekivala krajem 2012. godine, odnosno krajem 2014. godine, a nije se uspjela još uvijek provesti zbog brojnih razloga, odlučeno je da se imenovanoj produži predmetni Ugovor na razdoblje na razdoblje od dana 1. travnja do 31. listopada 2015. godine.

Također, uvidom u evidenciju utvrđeno je kako Snježana Osrečki uredno podmiruje sve svoje obveze prema Općini Andrijaševci uključujući i zakupninu sukladno predmetnom Ugovoru o zakupu javnih površina odnosno aneksima navedenog ugovora.

Temeljem ovog Zaključka ovlašćuje se općinski načelnik da sklopi IV. Aneks Ugovora o zakupu javnih površina s imenovanom osobom iz točke 1. ovog Zaključka sukladno uvjetima iz predmetnog Ugovora o zakupu javnih površina.

Vlasnica navedenog objekta iz stavka 1. ove točke dužna je pridržavati se odredbi Ugovora o zakupu javne površine od 7. studenog 2006. godine, Aneksa Ugovora o zakupu javnih površina od 16. studenog 2011. godine, II. aneksa o zakupu javnih površina od 14. studenog 2012. godine te III. aneksa Ugovora o zakupu javnih površina od 15. svibnja 2014. godine kao i svih važećih zakonskih propisa i akata Općine koji se odnose na zakup javne površine.

Zakupnina navedene javne površine za predmetni objekt iznosi 120,00 kuna mjesečno, uz obvezu plaćanja mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog dana u mjesecu temeljem ispostavljenog računa.

Predsjednik Općinskog vijeća

Zlatko Kobašević, bacc.oec.

Dostaviti:

- 1. Snježana Osrečki, Rokovci, Pavina 2a*
- 2. Jedinstveni upravni odjel Općine Andrijaševci, ovdje*
- 3. Pismohrana, ovdje*