



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ANDRIJAŠEVCI



Općinsko vijeće

KLASA: 320-02/21-01/05  
URBROJ: 2188/02-03-21-2  
Rokovci, 17. veljače 2021. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12., 81/15.-pročišćeni tekst i 94/17.-ispravak), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 14. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 11/14) te članka 32. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 2/13, 2/18 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na svojoj 38. sjednici održanoj dana 17. veljače 2021. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Andrijaševci**

**I.**

Općina Andrijaševci raspisuje javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Andrijaševci za poljoprivrednu obradu i to za slijedeće:

R. br	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uvećanja (%)	Ukupna početna zakupnina (kn)
1	2	4	5	6	7	8		
						6*7		
1.	ROKOVCI	745/1	ORANICA	0,0450	526	23,67	20	28,40
2.	ROKOVCI	745/2	ORANICA	0,0450	526	23,67	20	28,40
3.	ROKOVCI	745/3	ORANICA	0,0450	526	23,67	20	28,40
4.	ROKOVCI	745/4	ORANICA	0,0450	526	23,67	20	28,40
5.	ROKOVCI	745/5	ORANICA	0,0620	526	32,61	20	39,13
6.	ROKOVCI	745/6	ORANICA	0,0620	526	32,61	20	39,13
7.	ROKOVCI	745/7	ORANICA	0,0660	526	34,72	20	41,66
8.	ROKOVCI	745/8	ORANICA	0,3255	526	171,21	20	205,45

9.	ROKOVCI	745/9	ORANICA	0,3325	526	174,90	20	209,88
10.	ROKOVCI	745/10	ORANICA	0,3325	526	174,90	20	209,88
11.	ROKOVCI	745/11	ORANICA	0,3325	526	174,90	20	209,88
12.	ROKOVCI	745/12	ORANICA	0,3325	526	174,90	20	209,88
13.	ROKOVCI	745/13	ORANICA	0,1567	526	82,42	20	98,90
14.	ROKOVCI	745/14	ORANICA	0,1567	526	82,42	20	98,90
15.	ROKOVCI	745/15	ORANICA	0,6078	526	319,70	20	383,64
16.	ROKOVCI	745/16	ORANICA	0,3150	526	165,69	20	198,83
17.	ROKOVCI	745/17	ORANICA	0,3150	230	165,69	20	198,83
18.	ROKOVCI	745/18	ORANICA	0,3150	526	165,69	20	198,83
19.	ROKOVCI	745/19	ORANICA	0,3150	526	165,69	20	198,83
20.	ROKOVCI	745/20	ORANICA	0,3150	526	165,69	20	198,83
21.	ROKOVCI	745/21	ORANICA	0,1039	526	54,65	20	65,58
22.	ROKOVCI	745/22	ORANICA	0,2357	526	123,98	20	148,78
23.	ROKOVCI	745/23	ORANICA	0,0228	526	11,99	20	14,39
24.	ROKOVCI	745/24	ORANICA	0,0070	526	3,68	20	4,42
25.	ROKOVCI	745/25	ORANICA	0,0132	526	6,94	20	8,33
26.	ROKOVCI	745/26	ORANICA	0,0110	526	5,79	20	6,95
27.	ROKOVCI	745/27	ORANICA	1,0306	526	542,10	20	650,52
<b>SVEUKUPNA POVRŠINA U NATJEČAJU: 5,9459 ha</b>								
<b>SVEUKUPNA POČETNA ZAKUPNINA: 3.753,05 kuna</b>								

## II.

### **Predmetne katastarske čestice predstavljaju jednu tehnološku cjelinu te se daju u zakup isključivo kao jedna cjelina.**

Zakup zemljišta u vlasništvu Općine Andrijaševci iz točke I. ove Odluke, daje se za poljoprivrednu obradu na rok do 5 godina odnosno do bilo kojeg drugog oblika raspolaganja ili do privođenja dugoj namjeni sukladno dokumentima prostornoga uređenja Općine Andrijaševci.

Početna zakupnina utvrđena je u sukladno odredbama Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN, br. 89/18) temeljem koje Uredbe jedinična zakupnina za zakup (kn/ha) za katastarsku općinu Rokovci iznosi 526 kuna.

Na predmetnim katastarskim česticama postoji izgrađen sustav navodnjavanja Sopot te je početna zakupnina uvećana za 20% budući su predmetne katastarske čestice obuhvaćene sustavom javnog navodnjavanja.

### III.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: ponuditelji) koje nemaju financijskih obveza ili dugovanja prema Općini Andrijaševci po bilo kojoj osnovi, zatim koje nemaju dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava osim u slučaju ako imaju dokaz da im je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetima da se podnositelj pridržava rokova plaćanja i da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta, uz uvjet da su dostavili svu propisanu dokumentaciju traženu javnim natječajem.

### IV.

Javni natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji je onaj ponuditelj koji uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.

Ukoliko su dva ili više ponuditelja ispunili uvjete iz javnog natječaja i ponudili isti iznos zakupnine, najpovoljnijim ponuditeljem se smatra onaj čija ponuda je ranije zaprimljena.

### V.

Neće biti uzete u razmatranje ponude ponuditelja u slijedećim slučajevima:

- ako je ponuda nepotpuna odnosno ne sadrži svu dokumentaciju propisanu javnim natječajem,
- ako ponuda nije dostavljena u roku,
- ako je za predmetno zemljište ponuđen manji iznos zakupnine od početne zakupnine utvrđene javnim natječajem,
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja,
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja,
- ako ponuditelj ima nepodmirene obveze prema Općini Andrijaševci i Državnom proračunu te ako se protiv ponuditelja vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

### VI.

Zemljište iz točke I. ove Odluke daje se u zakup u viđenom stanju što isključuje sve naknadne prigovore i primjedbe.

### VII.

Ponuditelj koji sudjeluje u javnom natječaju dužan je dostaviti slijedeću dokumentaciju:

1. ispunjenu, potpisanu i ovjerenu ponudu (Obrazac ponude),
2. dokaz o uplaćenju jamčevini (nalog za plaćanje ili dokaz o uplati putem internet bankarstva),
3. preslik osobne iskaznice nositelja OPG-a i preslik rješenja ili drugog odgovarajućeg dokumenta o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava (za nositelje OPG-a),
4. preslik rješenja ili drugog odgovarajućeg dokumenta o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i preslik izvoda iz obrtnog registra (za vlasnike obrta)
5. preslik rješenja ili drugog odgovarajućeg dokumenta o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i preslik izvoda iz sudskog registra (za pravne osobe),
6. izjavu kojom ponuditelj izjavljuje da nema financijskih obveza ili dugovanja prema Općini Andrijaševci s bilo koje osnove (Obrazac izjave-1)
7. izjavu kojom ponuditelj izjavljuje da se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac izjave-2)
8. potvrdu nadležne Porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja.

**Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu predaje se u presliku**, uz mogućnost Općine Andrijaševci da zatraži dostavu dokumentacije od najpovoljnijeg ponuditelja u izvorniku ili ovjerenoj preslici prije donošenja odluke o davanju u zakup.

Temeljem dostavljene izjave ponuditelja o financijskim obvezama ili dugovanjima prema Općini Andrijaševci iste činjenice će Općina Andrijaševci provjeriti uvidom u službene evidencije na dan završetka javnog natječaja.

Ponuda mora biti izrađena na Obrascu ponude koja se objavljuje zajedno s tekstem javnog natječaja potpisana od ovlaštene osobe i ovjerena službenim pečatom ponuditelja (ako je primjenjivo) te se predaje u izvorniku.

#### VIII.

Svaki ponuditelj za kupoprodaju nekretnine dužan je **na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene** navedene u točki I. javnog natječaja, u korist proračuna Općine Andrijaševci IBAN broj: **HR7223400091800100004**, model: **HR68**, poziv na broj odobrenja: **7781-OIB ponuditelja**, opis plaćanja: **jamčevina za davanje u zakup**.

Neuspjelim ponuditeljima jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja odluke o davanju u zakup zemljišta, a najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu prilikom sklapanja ugovora.

#### IX.

Pisane ponude na javni natječaj dostavljaju se putem pošte preporučeno na adresu : Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci ili osobno na urudžbeni zapisnik Općine Andrijaševci, Rokovci, Vinkovačka 6, u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom ponuditelja na poleđini te na prednjoj strani s naznakom:

Općina Andrijaševci  
Vinkovačka 6  
32271 Rokovci

„**PONUDA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA, K.Č.BR.745/1 I DR. U K.O. ROKOVCI,**  
**- NE OTVARATI** „

Ponuditelji moraju podnijeti ponude u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja na Oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Općine Andrijaševci, [www.andrijasevci.hr](http://www.andrijasevci.hr)

Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude.

#### X.

Datum, vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda biti će naknadno objavljeni na službenoj internetskoj stranici Općine Andrijaševci, [ww.andrijasevci.hr](http://ww.andrijasevci.hr).

#### XI.

Natječaj provodi Povjerenstvo za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Andrijaševci (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

#### XII.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć.

#### XIII.

Odluku o davanju u zakup donijet će Općinsko vijeće po prijedlogu Povjerenstva.

Općinsko vijeće zadržava pravo poništenja cijelog ili dijela javnog natječaja bez obrazloženja i nije obvezno prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

#### XIV.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 15 dana od dana primitka odluke o davanju u zakup s Općinom Andrijaševci sklopiti ugovor. Sve troškove u vezi s ovjerom ugovora snosi zakupnik.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili s Općinom ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od zakupa, te neće imati pravo na povrat jamčevine.

Zakupnina za navedeno zemljište se plaća godišnje. Zakupnina za navedeno zemljište za prvu godinu se plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka 2021. godine, a za svaku slijedeću godinu plaća se do 30.lipnja tekuće godine.

**XV.**

Obrazac ponude i obrazac izjave objavit će se zajedno s javnim natječajem na službenim stranicama Općine Andrijaševci, [www.andrijasevci.hr](http://www.andrijasevci.hr) se, a mogu se i podignuti u Općini Andrijaševci, Vinkovačka 6, Rokovci, svaki radni dan za vrijeme trajanja natječaja od 8, 00 do 14, 00 sati.

Sve informacije o javnom natječaju mogu se dobiti na adresi: Općina Andrijaševci, Jedinstveni upravni odjel, Vinkovačka 6, Rokovci ili na telefon 032/225-400 , svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Zlatko Kobašević, bacc.oec.**