



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA ANDRIJAŠEVCI**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 372-03/19-01/05  
URBROJ: 2188/02-01-19-3  
Rokovci, 11. srpanj 2019. godine

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18), u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 123/17), članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 6/19), Odluke Općinskog načelnika o raspisivanju javnog natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup, KLASA: 372-03/19-01/05, URBROJ: 2188/02-01-19-1, od 05. srpnja 2019. godine i članka 47. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 2/13 i 2/19), Općinski načelnik Općine Andrijaševci raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**ZA DAVANJE POSLOVNOG PROSTORA U ZAKUP**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup slijedećeg poslovnog prostora:

- adresa i površina poslovnog prostora: poslovni prostor u Andrijaševcima, Matije Gupca 43, ukupne površine od 675,38 m<sup>2</sup>, k.č.br. 861 k.o. Andrijaševci, a koji se sastoji od:
  - 6 poslovnih prostora glavne djelatnosti površine od 15,00 m<sup>2</sup>, 7,22 m<sup>2</sup>, 10,64 m<sup>2</sup>, 11,10 m<sup>2</sup>, 19,89 m<sup>2</sup> i 21,93 m<sup>2</sup>,
  - zatvorenog skladišnog prostora površine od 264,00 m<sup>2</sup>,
  - sanitarnog čvora površine od 5,60 m<sup>2</sup>,
  - dijela otvorenog skladišnog prostora (dvorišta) površine od 320,00 m<sup>2</sup>.
- javni natječaj se provodi na temelju prikupljanja pisanih ponuda predanih putem pošte preporučeno ili osobno na urudžbeni zapisnik u Općini Andrijaševci
- djelatnost : poljoprivredno-proizvodna djelatnost
- vrijeme na koje se daje zakup: neodređeno vrijeme od dana sklapanja ugovora o zakupu,
- početak obavljanja djelatnosti: 30 dana od dana primopredaje poslovnog prostora
- zakupnik uzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku,
- početni iznos mjesečne zakupnine: **2.957,80 kuna** uz napomenu da Općina Andrijaševci može izvršiti revalorizacije iznosa mjesečne zakupnine svake 5 (pete) godine računajući od dana sklapanja ugovora o zakupu sukladno prosječnom mjesečnom zakupu poslovnog prostora na području Općine Andrijaševci u tom trenutku
- iznos jamčevine i broj računa na koji se uplaćuje: jamčevinu u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine u iznosu od 5.915,60 kuna ponuditelj je obavezan uplatiti na žiro račun Općine Andrijaševci IBAN broj: HR7223400091800100004 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., model: HR68, poziv na broj: 7722-OIB ponuditelja, opis plaćanja: „jamčevina-zakup poslovnog prostora“.
- ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena se jamčevina uračunava u zakupninu, a ostalim se ponuditeljima jamčevina vraća u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ukoliko ponuditelj čija ponuda bude utvrđena najpovoljnijom, nakon donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

- ponuditelji mogu pogledati poslovni prostor svakim radnim radom od 10 do 13 sati uz obvezu prethodne najave minimalno 2 (dva) dana unaprijed i to na adresu: Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci ili na broj telefona: 032/225-400, kontakt osoba: Martina Markota
- uvid u tekst javnog natječaj, kao i dobivanje svih informacija o istom, mogu se dobiti svakim radnim danom od 8 do 15 sati na adresi: Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci ili na broj telefona: 032/225-400, kontakt osoba Martina Markota.

## II.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe-obrtnici (u daljnjem tekstu: fizičke osobe) te pravne osobe registrirane u RH, odnosno s registriranom podružnicom u RH.

Pravo zakupa na poslovni prostor ne može ostvariti fizička ili pravna osoba:

- koja ima dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Općini, trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Općine te prema državnom proračunu, s bilo koje osnove, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, odnosno, sukladno odlukama nadležnih upravnih tijela Općine odobrena obročna otplata navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja
- čija su dugovanja prema Općini ostala nenaplativa zbog zastare duga.

## III.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN, br. 121/17) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN, br. 125/11, 64/15 i 112/18) te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

## IV.

Javni natječaj se provodi na temelju prikupljanja pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama predanih putem pošte preporučeno ili osobno na urudžbeni zapisnik u Općini Andrijaševci.

Cjeloviti tekst javnog natječaja ističe se na oglasnoj ploči Općine i objavljuje na internetskoj stranici Općine.

Ponude moraju biti zaprimljene najkasnije do datuma i vremena javnog otvaranja ponuda bez obzira na način dostave ponuda.

Ponude zajedno s traženom dokumentacijom dostavljaju se u pisanom obliku, putem pošte preporučeno ili osobno na urudžbeni zapisnik Općine Andrijaševci i to s naznakom na prednjoj strani:

### **OPĆINA ANDRIJAŠEVCI**

**Vinkovačka 6**

**32271 Rokovci**

**“Natječaj za zakup poslovnog prostora - NE OTVARATI”**

te na poleđini omotnice s naznakom adrese ponuditelja .

Na javnom natječaju za zakup, za pojedini poslovni prostor može sudjelovati jedan ponuditelj s jednom ponudom.

### **Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:**

- popunjeni i potpisani Obrazac ponude koji sadrži redni broj i oznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda, dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju fizičkoj ili pravnoj osobi (obvezno navesti OIB) te broj žiro računa, odnosno broj swifta ako je ponuditelj iz inozemstva, na koji će mu se, ukoliko ne bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj, vratiti uplaćena jamčevina, ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama,

- preslik osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
  - izvadak iz sudskog registra, izdan od strane registarskog suda ili javnog bilježnika, preslik, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja, ukoliko je ponuditelj pravna osoba,
  - dokaz o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora – obrtnica ili izvadak iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja, u preslici, ako je ponuditelj fizička osoba koja je vlasnik obrta,
  - izjavu da će, ukoliko bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj za određeni poslovni prostor, otvoriti obrt odnosno osnovati trgovačko društvo za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena predmetnog poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru istog kao najpovoljnijeg ponuditelja, ako je ponuditelj fizička osoba koja u vrijeme trajanja natječaja nije vlasnik obrta odnosno osnivač trgovačkog društva,
  - dokaz o uplati jamčevine – uplatnica ili potvrda o uplati izvršenoj putem interneta,
  - potvrda da ponuditelj nema dospjelih dugovanja prema Općini i trgovačkim društvima u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Općine, a u slučaju odobrenja odgode plaćanja navedenih obveza sukladno posebnim propisima odnosno odobrenja obročne otplate navedenih obveza sukladno odlukama nadležnih upravnih tijela,
  - izjavu da se pridržava rokova plaćanja, izdano u razdoblju od dana objavljivanja natječaja do posljednjeg dana objave, u izvorniku (u slučaju da mu je odobrenja odgoda plaćanja dugovanja prema Općini i/ili trgovačkim društvima u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Općine)
  - preslik potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja
  - preslik dokumentacije kojom se dokazuje prvenstveno pravo osobe iz zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji
- Svu javnim natječajem traženu dokumentaciju ponuditelj može dostaviti u običnom presliku uz napomenu da Općina može prije donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude zatražiti od ponuditelja dostavu izvornika dokumenata dostavljenih u ponudi.

#### V.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ukoliko je više ponuditelja dalo ponudu za isti poslovni prostor, a te ponude udovoljavaju uvjetima javnog natječaja i imaju istovjetnu ponudenu visinu zakupnine, najpovoljnijim ponuditeljem će biti odabran onaj ponuditelj čija je ponuda zaprimljena ranije.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na javni natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz ovoga Zakona i prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine.

#### VI.

Pisane ponude na javni natječaj za poslovni prostor ponuditelji su dužni dostaviti najkasnije do **19. srpnja 2019. godine do 10:00 sati, bez obzira na način dostave.**

#### VII.

Javno otvaranje ponuda održat će se u prostorijama Općine Andrijaševci, Vinkovačka 6, Rokovci dana 19.srpnja 2019. godine u 10:00 sati.

Pristigle ponude se otvaraju javno, a na otvaranju mogu biti nazočni ponuditelji osobno ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

#### VIII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude, na prijedlog Povjerenstva, donosi općinski načelnik. Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, pozvati će se na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ako se ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u roku od osam dana od dana zaprimanja poziva na sklapanje ugovora ne odazove pozivu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora o zakupu općinski načelnik može pozvati slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja na sklapanje ugovora u roku od osam dana od dana dostave poziva ili može za predmetni poslovni prostor raspisati novi javni natječaj.

Ukoliko ponuditelj čija ponuda bude utvrđena najpovoljnijom, nakon donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Za donošenje odluke o izboru najpovoljnije ponude dovoljna je samo jedna pristigla ponuda koja udovoljava svim uvjetima iz javnog natječaja.

#### IX.

Ponude koje nisu podnesene u roku i/ili koje nisu potpune te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja odlukom općinskog načelnika odbaciti će se kao nepravovremene odnosno nepotpune.

#### X.

Općinski načelnik ima pravo poništiti javni natječaj u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi te ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu bez dodatnog obrazloženja.

#### XI.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika, a trošak navedenog snosi zakupnik.

Zakupnik je obavezan prilikom sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupodavcu predati:

- ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos godišnje zakupnine ili
- garanciju poslovne banke na iznos godišnje zakupnine ili
- dokaz o uplati godišnjeg iznosa zakupnine,

koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne.

#### XII.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, br. 25/13 i 85/15), Općina Andrijaševci kao tijelo javne vlasti, obvezno je radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu.

U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Općina Andrijaševci objavljuje svoje akte na službenoj internetskoj stranici.

Slijedom navedenog, smatrat će se da je ponuditelj, podnošenjem pisane ponude koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj javni natječaj, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenoj internetskoj stranici Općine Andrijaševci, a u svrhu u koju su prikupljeni.

#### XIII.

Tekst javnog natječaja objavit će se na službenoj web-stranici Općine Andrijaševci, [www.andrijasevci.hr](http://www.andrijasevci.hr) i na oglasnoj ploči Općine Andrijaševci, a obavijest o raspisanom javnom natječaju objavit će se u tisku „Vinkovački list“.

Obavijest o raspisanom javnom natječaju objavljuje se u tisku „Vinkovački list“ u sadržaju kako slijedi:

„Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18), u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 123/17), članka 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora

(„Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br.6/18) i članka 47. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 2/13 i 2/18), Općinski načelnik Općine Andrijaševci objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA DAVANJE POSLOVNOG PROSTORA U ZAKUP**

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Andrijaševcima, Matije Gupca 43.

Cjeloviti tekst javnog natječaja sa svim podacima o poslovnom prostoru i uvjetima natječaja, objavljen je na službenoj web-stranici Općine Andrijaševci, [www.andrijasevci.hr](http://www.andrijasevci.hr) i oglasnoj ploči Općine Andrijaševci.

Uvid u tekst javnog natječaja, kao i dobivanje svih informacija o istom, mogu se dobiti svakim radnim danom od 8 do 15 sati na adresi: Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci ili na broj telefona: 032/225-400, kontakt osoba Martina Markota.

OPĆINA ANDRIJAŠEVCI,,

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.