



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA ANDRIJAŠEVCI**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 372-03/19-01/05  
URBROJ: 2188/02-01-19-7  
Rokovci, 07. kolovoza 2019. godine

Na temelju članka 21. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 6/19), a sukladno članku 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članku 47. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 2/1 i 2/183), Općinski načelnik Općine Andrijaševci dana 07. kolovoza 2019. godine donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o izboru najpovoljnije ponude**

**I.**

Ponuda ponuditelja **Braniteljska zadruga Rokovačka šparoga, Kneza Branimira 10, 32271 Rokovci, OIB: 12808588780** izabere kao najpovoljnija ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u Andrijaševcima, u Ulici Matije Gupca 43, ukupne površine od 675,38 m<sup>2</sup>, k.č.br. 861 k.o. Andrijaševci, a koji se sastoji od:

- 6 poslovnih prostora glavne djelatnosti površine od 15,00 m<sup>2</sup>, 7,22 m<sup>2</sup>, 10,64 m<sup>2</sup>, 11,10 m<sup>2</sup>, 19,89 m<sup>2</sup> i 21,93 m<sup>2</sup>,
  - zatvorenog skladišnog prostora površine od 264,00 m<sup>2</sup>,
  - sanitarnog čvora površine od 5,60 m<sup>2</sup>,
  - dijela otvorenog skladišnog prostora (dvorišta) površine od 320,00 m<sup>2</sup>,
- iz razloga što ispunjava uvjete iz javnog natječaja i sadrži najviši iznos zakupnine

**II.**

Imenovani ponuditelj će u poslovnom prostoru iz točke I. ove Odluke obavljati poljoprivredno-proizvodnu djelatnost.

**III.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se u zakup na neodređeno vrijeme od dana sklapanja ugovora o zakupu.

**IV.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se u zakup uz plaćanje mjesečne zakupnine u iznosu od 3.003,00 kuna uz napomenu da Općina Andrijaševci može izvršiti revalorizacije iznosa mjesečne zakupnine svake 5 (pete) godine računajući od dana sklapanja ugovora o zakupu sukladno prosječnom mjesečnom zakupu poslovnog prostora na području Općine Andrijaševci u tom trenutku.

**V.**

Prava i obveze ugovornih strana kao i ostali uvjeti vezani uz zakup predmetnog poslovnog prostora, detaljnije će se urediti ugovorom o zakupu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, koji ugovor će s izabranim ponuditeljem sklopiti Općinski načelnik Općine Andrijaševci na temelju ove Odluke, a sukladno odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 9/19) i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18).

Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena se jamčevina uračunava u zakupninu.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, pozvati će se na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ako se ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u roku od osam dana od dana zaprimanja poziva na sklapanje ugovora ne odazove pozivu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora te će se javni natječaj poništiti iz razloga što je ponuda izabranog ponuditelja ujedno i jedina pristigla ponuda na predmetni javni natječaj.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno pozitivnim propisima na trošak zakupnika.

### Obrazloženje

Općina Andrijaševci je sukladno odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 9/195) i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 118/19), provela postupak javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Andrijaševcima, Matije Gupca 43, ukupne površine od 675,38 m<sup>2</sup>, k.č.br. 861 k.o. Andrijaševci, a koji se sastoji od:

- 6 poslovnih prostora glavne djelatnosti površine od 15,00 m<sup>2</sup>, 7,22 m<sup>2</sup>, 10,64 m<sup>2</sup>, 11,10 m<sup>2</sup>, 19,89 m<sup>2</sup> i 21,93 m<sup>2</sup>,
- zatvorenog skladišnog prostora površine od 264,00 m<sup>2</sup>,
- sanitarnog čvora površine od 5,60 m<sup>2</sup>,
- dijela otvorenog skladišnog prostora (dvorišta) površine od 320,00 m<sup>2</sup>.

Javni natječaj objavljen je na službenoj internetskoj stranici općine Andrijaševci, [www.andrijasevci.hr](http://www.andrijasevci.hr) i na oglasnoj ploči Općine Andrijaševci dana 11. srpnja 2019. godine, a obavijest o raspisanom javnom natječaju objavljena je u tisku „Vinkovački list“ dana 12. srpnja 2019. godine (petak).

Javno otvaranje ponuda održano je dana 19.07.2019. godine u 10:00 sati u nazočnosti članova Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), a bez nazočnosti predstavnika ponuditelja.

U postupku javnog otvaranja pristiglih ponuda, Povjerenstvo je utvrdilo da je do krajnjeg roka za dostavu ponuda odnosno do 19.07.2019. godine do 10:00 sati pristigla samo 1 (jedna) ponuda i to slijedećeg ponuditelja:

Braniteljska zadruga Rokovačka šparoga, Kneza Branimira 10, 32271 Rokovci s ponuđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 3.003,00 kuna te je imenovani ponuditelj u ponudi naveo kako će u predmetnom poslovnom prostoru obavljati poljoprivredno – proizvodnu djelatnost.

Nakon provedenog postupka javnog otvaranja pristigle ponude Povjerenstvo je provelo postupak pregleda i ocjene pristigle ponude radi utvrđivanja najpovoljnije ponude uzevši u obzir kriterije odabira najpovoljnije ponude navedene u javnom natječaju.

U provedenom postupku Povjerenstvo je utvrdilo da je pristigla ponuda pravovremena i potpuna, zatim da je navedeni ponuditelj ispunio sve uvjete iz natječaja te dokazao svoju sposobnost sukladno kriterijima iz javnog natječaja čime je njegova ponuda ocijenjena prihvatljivom odnosno utvrđeno je da je njegova ponuda ujedno najpovoljnija ponuda.

Slijedom navedenog, ponuda ponuditelja Braniteljska zadruga Rokovačka šparoga, Kneza Branimira 10, 32271 Rokovci, OIB: 12808588780 izabrana je kao najpovoljnija ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u Andrijaševcima, u Ulici Matije Gupca 43, ukupne površine od 675,38 m<sup>2</sup>, k.č.br. 861 k.o. Andrijaševci iz razloga što ispunjava uvjete iz javnog natječaja i sadrži najviši iznos zakupnine uz plaćanje mjesečne zakupnine u iznosu od 3.003,00 kuna uz napomenu da Općina Andrijaševci može izvršiti revalorizacije iznosa mjesečne zakupnine svake 5 (pete) godine računajući od dana sklapanja ugovora o zakupu sukladno prosječnom mjesečnom zakupu poslovnog prostora na području Općine Andrijaševci u tom trenutku.

Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme od dana sklapanja ugovora o zakupu, a imenovani ponuditelj će u poslovnom prostoru iz točke I. ove Odluke obavljati poljoprivredno – proizvodnu djelatnost.

Prava i obveze ugovornih strana kao i ostali uvjeti vezani uz zakup predmetnog poslovnog prostora, detaljnije će se urediti ugovorom o zakupu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, koji

ugovor će s izabranim ponuditeljem sklopiti Općinski načelnik Općine Andrijaševci na temelju ove Odluke, a sukladno odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 6/19) i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18).

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

### **Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ove Odluke ponuditelji koji su sudjelovali na javnom natječaju imaju pravo prigovora općinskom načelniku u roku 8 dana od dana primitka ove Odluke. Prigovor mora biti dostavljen pravovremeno, u pismenom obliku i obrazložen. Odluka općinskog načelnika o prigovoru je konačna.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Damir Dekanić, dipl.ing.šum.

### ***Dostaviti:***

- 1. Braniteljska zadruga Rokovačka šparoga, Kneza Branimira 10, 32271 Rokovci*
- 2. Jedinstveni upravni odjel, ovdje*
- 3. Pismohrana, ovdje.*