



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ANDRIJAŠEVCI**



**Općinsko vijeće**

KLASA: 940-06/17-01/02  
URBROJ: 2188/02-03-17-3  
Rokovci, 23. veljače 2017. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), članka 32. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 2/13), te Odluke Općinskog vijeća o prodaji nekretnine, KLASA:940-06/17-01/02, UBROJ: 2188/02-03-17-1, od 23. veljače 2017. godine, Općinsko vijeće Općine na sjednici održanoj dana 23. veljače 2017. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Andrijaševci**

**I.**

Općina Andrijaševci raspisuje javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Andrijaševci i to:

- **k.č.br. 1049/29 upisana u zk.ul.br.1068 k.o. Rokovci opisana kao Kuća za odmor br. 13 i voćnjak Ulica Plečice, na adresi Rokovci, Plečice 13**, ukupne površine 484 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od kuće, tri pomoćne zgrade i pripadajućeg dvorišta, po početnoj cijeni od **75.000,00 kuna**.

Upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama izvršit će se u zemljišnoj knjizi nakon predočenja dokaza o uplaćenom cjelokupnom iznosu ugovorne cijene nekretnine.

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

**II.**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: ponuditelji), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

**III.**

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji je onaj ponuditelj koji uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja ponudi najviši iznos.

**IV.**

Neće biti uzete u razmatranje nepravodobne i nepotpune ponude kao ni ponude ponuditelja koji imaju nepodmirene obveze prema Općini Andrijaševci i Državnom proračunu.

**V.**

Pismena ponuda treba sadržavati:

1. za fizičke osobe - ime i prezime, adresa, OIB,
2. za pravne osobe - naziv tvrtke, sjedište, OIB, matični broj, te ime i prezime ovlaštene osobe/zakonskog zastupnika odnosno punomoćnika ponuditelja
3. broj računa ponuditelja za eventualni povrat jamčevine
4. oznaku nekretnine za koju se natječe,
5. ponuđeni iznos cijene izražen u kunama,

6. dokaz o uplaćenju jamčevini (nalog za plaćanje ili dokaz o uplati putem Internet bankarstva),
7. osobnu iskaznicu ili domovnicu (za fizičke osobe i obrtnike)
8. potvrdu o stručnoj osposobljenosti – obrtnicu (za fizičke osobe -obrtnike),
9. dokaz o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar odnosno drugi istovrijedan dokument te obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (za pravne osobe i udruge građana)
10. potvrdu o podmirenim obvezama prema Općini Andrijaševci ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja (potvrdu izdaje Jedinostveni upravni odjel)
11. potvrdu nadležne Porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
12. dokaz o prvenstvenom pravu iz točke VI. ovoga javnog natječaja.

**Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu predaje se u presliku**, uz mogućnost Općine Andrijaševci da zatraži dostavu dokumentacije od najpovoljnijeg ponuditelja u izvorniku ili ovjerenom preslici prije donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju zajedničke ponude, za svakog od članova zajedničke ponude potrebno je dostaviti podatke i dokumentaciju iz prethodnog stavka ove točke.

Ponuda mora biti potpisana od ovlaštene osobe i ovjerena službenim pečatom ponuditelja(u slučaju kada je ponuditelj obrtnik ili pravna osoba) te se predaje u izvorniku.

#### VI.

Pravo prvenstva kupoprodaje zgrada (stambene zgrade, gospodarske zgrade i sl) i stanova, mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:

1. suvlasnik zgrade ili stana;
2. korisnik zgrade ili stana na kojemu isti ima pravovaljani ugovor o najmu;
3. osobe koje imaju prijavljeno ili su imale prijavljeno osobno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području Općine Andrijaševci, a kupnjom zgrade – jedne stambene jedinice ili stana rješavaju stambeno pitanje
4. dosadašnji posjednik zgrade ili stana uz uvjet da istu koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
5. nositelj prava vlasništva ili najmoprimac čija nekretnina graniči sa nekretninom koja se prodaje;
6. investitor izvođenja radova ili izgradnje objekata u interesu Republike Hrvatske, Općine ili Vukovarsko-srijemske županije.

#### VII.

Svaki ponuditelj za kupoprodaju nekretnine dužan je **na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene** navedene u točki I. javnog natječaja, u korist Proračuna Općine Andrijaševci IBAN broj: **HR7223400091800100004**, model: **HR68**, poziv na broj odobrenja: **7757-OIB ponuditelja**, opis plaćanja: **jamčevina za kupoprodaju nekretnine**.

Neuspjelim ponuditeljima jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, a najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu prilikom sklapanja ugovora.

#### VIII.

Pisane ponude na natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom ponuditelja, nazivom i adresom Općine Andrijaševci, te naznakom **“ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KUPOPRODAJU NEKRETNINE, k.č.br. 1049/29 k.o. Rokovci - NE OTVARAJ**”, putem pošte preporučeno na adresu : Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci ili osobno na urudžbeni zapisnik Općine Andrijaševci, Rokovci, Vinkovačka 6.

**Rok za podnošenje pisanih ponuda za kupoprodaju nekretnine iznosi 8(osam) dana od dana objave javnog natječaja u javnom glasilu „Vinkovački list“.**

#### **IX.**

Javno otvaranje ponuda održat će se dana **16.ožujka 2017. godine u 11,00 sati**, u prostorijama Općine Andrijaševci, Vinkovačka 6, Rokovci

#### **X.**

Natječaj provodi Povjerenstvo za prodaju nekretnine.

#### **XI.**

Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

#### **XII.**

Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donijet će Općinsko vijeće po prijedlogu Povjerenstva za prodaju nekretnine.

Općinsko vijeće zadržava pravo poništenja cijelog ili dijela natječaja bez obrazloženja i nije obvezno prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

Ponuditelji mogu izvršiti uvid u zapisnik Povjerenstva te staviti prigovor na zapisnik Povjerenstva i odluku Općinskog vijeća u roku 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju. O prigovoru Općinsko vijeće odlučuje zaključkom koji je konačan.

#### **XIII.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju s Općinom Andrijaševci sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili s Općinom ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od kupoprodaje, te neće imati pravo na povrat jamčevine.

#### **XIV.**

Javni natječaj će se objaviti u javnom glasilu "Vinkovački list", na oglasnoj ploči Općine Andrijaševci, te na internetskoj stranici Općine Andrijaševci.

Obrazac ponude može se podignuti u Općini Andrijaševci, Vinkovačka 6, Rokovci, svaki radni dan za vrijeme trajanja natječaja od 8, 00 do 14, 00 sati, a sve informacije o natječaju mogu se dobiti na adresi: Općina Andrijaševci, Jedinstveni upravni odjel, Vinkovačka 6, Rokovci ili na telefon 032/225-400.

#### **XV.**

Za nekretninu koja se izlaže na prodaju temeljem ovog Javnog natječaja, zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida na terenu svaki radni dan od 9,00 do 14,00 sati za vrijeme trajanja ovoga javnog natječaja, uz prisutnost ovlaštene osobe, te uz prethodnu najavu zainteresiranih ponuditelja na broj tel: 032/225-400.

Kupoprodaja nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“.

Općina Andrijaševci ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Općina Andrijaševci ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi sanacije zemljišta, troškovi eventualnog premještanja instalacija, plaćanje naknade za prenamjenu zemljišta sl., već te troškove podmiruje kupac.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Zlatko Kobašević, bacc.oec.**