



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
Općinsko vijeće

KLASA: 361-02/19-02/01
URBROJ: 2188/02-03-19-1
Rokovci, 31. siječnja 2019.godine

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18) i članka 32. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 2/13 i 2/18), Općinsko vijeće na svojoj 17. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donosi

ODLUKU
o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se:

- područja zona u općini Andrijaševci za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Andrijaševci
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

U Općini Andrijaševci utvrđuje se jedinstvena I. zona za plaćanje komunalnog doprinosa koja obuhvaća cijelo područje općine Andrijaševci.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za jedinstvenu I. zonu po m³ građevine kako slijedi:

- I. zona 5,00 kn.

Članak 4.

Iznimno od odredbe članka 3. ove Odluke obveznik plaćanja komunalnog doprinosa na području Općine Andrijaševci za građevine gospodarsko-poslovne namjene plaća komunalni doprinos u visini od 1,00 kn / m³ građevine.

Članak 5.

Iznimno od članka 3. ove Odluke obveznik plaćanja komunalnog doprinosa na području Općine Andrijaševci za građevine poljoprivredne i pomoćne namjene komunalni doprinos plaća u visini od 0,50 kn/ m³ građevine.

Članak 6.

Ukoliko obveznik komunalnog doprinosa gradi građevinu mješovite namjene komunalni doprinos obračunava mu se za svaku namjenu zasebno.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, koje rješenje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Andrijaševci.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, općinski načelnik iznimno može odobriti obročno plaćanje ukupnog iznosa komunalnog doprinosa po pojedinom rješenju, na rok ne duži od 6 mjesečnih obroka.

U slučajevima utvrđivanja komunalnog doprinosa kod ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada primjenjuju se odredbe Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12,143/13 i 65/17).

V. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos ne plaća vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor, koji gradi obiteljsku kuću po osnovu prava na stambeno zbrinjavanje temeljem posebnog zakona, i to za obujam građevine koja se utvrđuje prema sljedećim mjerilima:

- za prvog člana 200 m³, a za svakog sljedećeg člana po 60 m³.

Ukoliko investitor otuđi građevinu za koju je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa bez suglasnosti nadležnog Ministarstva, prije isteka roka od 10 godina od dana sklapanja ugovora s nadležnim Ministarstvom o darovanju zemljišta i /ili građevinskog materijala za izgradnju obiteljske kuće, dužan je platiti komunalni doprinos kojeg je bio oslobođen.

Članak 9.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađa se obveznik, član obitelji poginulog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i poginulog civilne žrtve rata.

Pod članom obitelji poginulog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i poginulog civilne žrtve rata iz stavka 1. ovog članka smatra se dijete, supružnik i roditelj navedenog.

Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa ovisno o vremenu provedenom u obrani suvereniteta Republike Hrvatske kako slijedi:

- najmanje 4 mjeseca u razdoblju od 28.06. 1991. do 15. 01.1992. godine.....100%
- od 4 do 6 mjeseci.....40 %
- od 6 do 12 mjeseci.....50 %
- od 12 do 24 mjeseca.....60 %
- od 24 do 36 mjeseci.....70 %
- od 36 do 48 mjeseci.....80%
- više od 48 mjeseci.....100 %

Obveznici koji su oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa dužni su uz zahtjev za oslobođenje priložiti potvrdu, odnosno drugi odgovarajući dokaz izdan od strane nadležnog tijela kojim dokazuju pravo na oslobođenje od plaćanja.

Članak 10.

Oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 8. i 9. ove Odluke odnose se isključivo na slučajeve građenja nove građevine i mogu se koristiti samo jednom.

Članak 11.

Od plaćanja komunalnog doprinosa, djelomično, u iznosu od 50% oslobađaju se fizičke osobe obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji na području Općine Andrijaševci grade prvu zgradu, ako je ista pretežno stambene namjene uz predočenje potvrde odnosno drugog odgovarajućeg dokaza izdanog od strane nadležnog tijela.

Članak 12.

U potpunosti se od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju vlasnici građevinske čestice, odnosno investitori koji grade građevine za potrebe vjerskih zajednica, građevine neprofitnih organizacija, građevine namijenjene obrazovanju, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom odgoju i obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu Općine Andrijaševci.

Općinski načelnik je dužan izvijestiti Općinsko vijeće o oslobođenjima prema stavku 1. ovog članka.

Članak 13.

Općinsko vijeće u svrhu poticanja razvoja poduzetništva i demografije na području Općine Andrijaševci može djelomično ili u potpunosti osloboditi obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, isključivo na njegov zahtjev.

U pojedinačnim slučajevima iz stavka 1. ovog članka općinsko vijeće donijet će posebnu odluku o potpunom ili djelomičnom oslobođenju od plaćanja komunalnog doprinosa.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 11/02, 20/06, 9/08, 14/08, 11/12 i 15/15).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Kobašević, bacc. oec.