



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
Općinski načelnik

KLASA: 022-05/19-02/05
URBROJ: 2188/02-01-19-1
Rokovci, 18. ožujka 2019. godine

IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU
OPĆINE ANDRIJAŠEVCI ZA 2018. GODINU

UVOD

Na temelju članka 47. i 79. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“, Vukovarsko – srijemske županije broj 2/13 I 2/18), te odgovarajuće primjene članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), Općinski načelnik Općine Andrijaševci dana 31.listopada 2016.godine donio je Odluku o donošenju Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Andrijaševci za 2018. godinu čiji je sastavni dio Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Andrijaševci za 2018. godinu (u daljnjem tekstu: Plan).

U Planu kao i u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Andrijaševci za razdoblje od 2017. do 2021. godine navedeno je kako je općinski načelnik dužan izvješće o provedbi Plana dostavljati do 31. ožujka tekuće godine Općinskom vijeću na usvajanje.

Plan se izrađuje sukladno Uredbi Vlade RH o sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/2014), odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 11/14) te ostalim zakonskim i podzakonskim propisima i aktima koji uređuju predmetno područje.

Planom se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja općinskom imovinom te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama Općine Andrijaševci (u daljnjem tekstu: Općine) temeljeno na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti odnosno ulagati u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje interesa javne uprave te gospodarskih i socijalnih interesa Općine, pažnjom dobrog domaćina.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Andrijaševci bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast.

IZVRŠENJE PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE
ANDRIJAŠEVCI ZA 2018 . GODINU

Općina Andrijaševci je u 2018. godini izvršila Plan kako slijedi:

1. Stanovi u vlasništvu Općine:

- **k.č.br. 821 k.o. Rokovci, opisana kao Kuća i dvorište Blaca, (Ulica Blaca, Rokovci), površine 2122 m²**
Nekretnina namijenjena za stanovanje te ju obitelj Burger (socijalno ugrožena obitelj) koristi bez ugovora i naknade, u tijeku postupak ozakonjenja namjene prostora i sklapanja ugovora.

- **k.č.br. 889 k.o. Rokovci**, opisana kao Kuća i dvorište u selu (Vinkovačka ulica 20, Rokovci), površine 1372 m²
Nekretnina namijenjena za stanovanje te ju koristi bez ugovora i naknade obitelj Molnar, (socijalno ugrožena obitelj). Navedena nekretnina je u dosta lošem stanju te je u tijeku procjena vezana uz način raspolaganja predmetnom nekretninom i donošenje odluke da li će se predmetna nekretnina obnoviti i urediti kako bi zadovoljila minimalne uvjete za stanovanje socijalno ugroženih osoba koji nemaju vlastiti stambeni prostor, a imaju mala primanja nedostatna za život ili će se, ukoliko se utvrdi da uređenje, obnova te privođenje namjene iste nekretnine zahtjeva značajna financijska sredstva, predmetna nekretnina ukloniti.
- **k.č.br. 889 k.o. Rokovci, poduložak 9 zk.ul: 1231** opisana kao Zgrada u Rokovcima, Vinkovačka 20, sagrađena na kč.br. 889
Dvosoban stan u prizemlju, a koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija sa površinom 47,80 m², u vlasništvu Dujčić Marice, s postojećim teretom – uknjiženim pravom zaloga od 21.535,19 kn u korist Općine Andrijaševci. Pokrenut je postupak rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, brisanja prava zaloga te pokretanje usklađenja stanja u zemljišnim knjigama i katastru.
- **k.č. br. 920 k.o. Rokovci**, opisana kao Kuća i dvorište u selu (Bosutska 3, Rokovci), površine 1372 m²
Nekretnina namijenjena za stanovanje te ju koristi obitelj Voćanec (stanarsko pravo- otkupljeno), pokrenut je postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.
- **k.č.br. 325 k.o. Rokovci**, opisana kao Kuća i dvorište u selu, površine 861 m²
Nekretnina namijenjena za stanovanje te ju koristi obitelj Kadić (stanarsko pravo – otkupljeno), pokrenut je postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.
- **k.č.br.377 k.o. Andrijaševci**, opisana kao Kuća i dvorište u selu (Matije Gupca 116, Andrijaševci), površine 2731m², suvlasništvo Općine , udio 5/10, planirano je pokretanje postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.
- **k.č.br. 275/8 k.o. Andrijaševci**, opisana kao Kuća i dvorište u Ul M. Gupca (M.Gupca 2, Andrijaševci), površine 960 m²
Na predmetnoj čestici nalazi se nekretnina (kuća) u kojoj je stan od 90 m² na prvom katu (iznad prostora ambulante) zajedno s garažom i vanjskom prostorijom koji je bio dan Dr. Željki Peranović-Filipović u najam bez naknade uz obvezu plaćanja režijskih troškova (stan dan u najam za službenu svrhu odnosno kao liječnički stan za rješavanje stambenih potreba liječnika na području Općine Andrijaševci) i koja ga je koristila do 31.7.2017. godine kada je prestala obavljati posao liječnika obiteljske medicine u Andrijaševcima.
Predmetni stan je Odlukom o popisu i namjeni poslovnih prostora u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ VSŽ, br. 2/17) namijenjen za potrebe stanovanja doktora koji će obavljati zdravstvenu djelatnost na području općine i slično (kadrovski stan).

2. Poslovni prostori u vlasništvu Općine Andrijaševci

Osim već postojeće Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora kojom je reguliran zakup i prodaja poslovnih prostora u vlasništvu Općine Andrijaševci, Općinsko vijeće Općine Andrijaševci vezano uz način i postupak dodjele na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Andrijaševci donijelo je na svojoj sjednici održanoj dana 13.rujna 2017. godine još nekoliko akata koji se odnose na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Andrijaševci i to: Odluku o davanju na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Općine Andrijaševci, Odluku o popisu i namjeni poslovnih prostora u vlasništvu Općine Andrijaševci i Odluku o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Andrijaševci na privremeno korištenje udrugama. Slijedom navedenog, Općina Andrijaševci je provela postupak javnog javni natječaj za dodjelu prostora u vlasništvu Općine Andrijaševci (ukupno 7 prostora) na privremeno korištenje udrugama koje provode programe od interesa za Općinu Andrijaševci te imaju registrirano sjedište na području Općine Andrijaševci i/ili djeluju na području Općine Andrijaševci.

Temeljem odluke o dodjeli općinskih prostora početkom siječnja 2018. godine sklopljeni su ugovori o privremenom korištenju općinskog prostora na razdoblje od 5 godina od stupanja ugovora na snagu uz plaćanje mjesečne naknade i to s ukupno 6 udruga što je vidljivo iz tablice u nastavku.

R. br.	Adresa prostora	Površina (m ²)	Naziv korisnika kojem se dodjeljuje prostor	Mjesečna naknada(kn)
1.	Rokovci, Vinkovačka 6, k.č.br. 915/1, k.o. Rokovci (prostor nekadašnjeg kioska - prizemlje)	8,68	Udruga žena „DRUGE“ Rokovci-Andrijaševci, Vinkovačka 6, Rokovci	30,00
2.	Rokovci, Ratarska ulica, k.č.br. 1196 k.o. Rokovci – tzv. „Braniteljski dom“	70,65(prostor) 43,56 (terasa)	Udruga dragovoljaca i veterana domovinskog rata RH, Podružnica Vinkovci, Ogranak Andrijaševci	100,00
3.	Andrijaševci, Školska 1A, k.č.br. 1061/3 k.o. Andrijaševci - prostor bivšeg vodocrpilišta (Nova Škola 1)	46,50	Udruga umirovljenika Rokovci-Andrijaševci, Matije Gupca 39, Andrijaševci	30,00
4.	Andrijaševci, Školska 1, k.č.br. 1061/1 k.o. Andrijaševci, tzv. „Ribički dom „	193,00 (prostor) 77,60 (terasa)	Zajednica športskih udruga općine Andrijaševci, Vinkovačka 6, Rokovci	100,00
5.	Andrijaševci, Školska 3A, k.č.br. 1061/7 k.o. Andrijaševci, prostor tzv. „NK Frankopan“	252,00 (izgrađeno zemljište, prostor) 15748,00 zemljište za sport i rekreaciju, igralište)	Nogometni klub „Frankopan“ Rokovci-Andrijaševci, Školska bb, Andrijaševci	150,00
6.	Andrijaševci, Matije Gupca 6, k.č.br. 275/2 k.o. Andrijaševci - zgrada tzv. Stare škole	232,63	KUD „Slavko Janković“ Rokovci-Andrijaševci, Matije Gupca 8, Andrijaševci	100,00
7.	Andrijaševci, Matije Gupca 8, k.č.br. 275/1 k.o. Andrijaševci – zgrada tzv. Igraonice	193,00	Zajednica športskih udruga općine Andrijaševci, Vinkovačka 6, Rokovci (Dječja igraonica „MAKI“)	100,00

- k.č.br. 917 k.o. Rokovci, opisana kao Vatrogasni dom**, površine 278 m², zgrada nekadašnjeg DVD Rokovci-Andrijaševci.

Budući je predmetna nekretnina početkom srpnja 2017. godine uslijed iznenadnog požara znatno uništena, ista nekretnina je uklonjena.

Za istu zgradu izrađen je glavni projekt za izgradnju tzv. Doma udruga, čija bi namjena bila osigurati prostor za udruge s područja Općine. Za istu nekretninu ishodeno je rješenje o uvjetima građenja koje je isteklo te je potrebno pokrenuti novi postupak za ishodenjem rješenja o uvjetima građenja nakon čega se planira izgradnja nekretnine navedene namjene i to osiguranjem sredstva sufinanciranih ili financiranih iz domaćih ili EU fondova.

Budući izgradnja navedenog projekta budućeg Doma kulture zahtjeva veću površinu od one predviđene k.č.br. 917 k.o. Rokovci i uzevši u obzir kako se radi o nekretninama koje se nalaze u samom centru naselja Rokovci, prihvaćena je ponuda Josipa Dekanića iz Rokovaca, Bosutska 1 i donesena je Odluka o kupnji nekretnine k.č.br. 916 k.o. Rokovci, označena kao Kuća i dvorište u selu sa ukupnom površinom od 427 m², u vlasništvu Josipa Dekanića iz Rokovaca, Bosutska 1 po cijeni od 170.000,00 kuna, namijenjena za potrebe izgradnje budućeg Doma kulture koji se planira izgraditi na katastarskoj čestici k.č.br. 917 k.o. Rokovci, a koja katastarska čestica se nalazi odmah uz k.č.br. 916 k.o. Rokovci.

- **k.č.br. 1196, 1117, 743/72 k.o. Rokovci, (Ratarska ulica, Rokovci), opisana kao Put, površine 8487 m², kanal- površine 19387 m² i put vinčevlje- površine 17045 m²**
 Na predmetnim česticama je izgrađena tzv. „Braniteljska kućica“, te je u tijeku postupak legalizacije predmetne nekretnine.
 Tijekom 2017. godine izvršeni su radovi na uređenju predmetne nekretnine i njenih zajedničkih dijelova.
 Prostor temeljem ugovora o privremenom korištenju od ožujka 2019. godine dan na korištenje Udruzi dragovoljaca i veterana domovinskog rata RH, Podružnica Vinkovci, Ogranak Andrijaševci na privremeno korištenje na razdoblje od 5 godina uz plaćanje mjesečne naknade i to putem javnog natječaja za dodjelu prostora na privremeno korištenje.
- **k.č.br. 275/1 k.o. Andrijaševci, opisana Kuća br. 8 i dvor. u Ul. M. Gupca (M.Gupca 8, Andrijaševci), površine 857 m²**
 Nekretnina koja je nakon provedenog javnog natječaja dana na privremeno korištenje Zajednici športskih udruga općine Andrijaševci u trajanju od 5 godina uz plaćanje mjesečne naknade temeljem ugovora o privremenom korištenju općinskog prostora od 5.1.2018.godine i to za potrebe Dječje igraonice „MAKI“(posebna ustrojstvena jedinica Zajednice športskih udruga općine Andrijaševci) za obavljanje kraćeg športskog programa i predškolskog programa za djecu s područja Općine. Planira se provođenje investicijskog održavanja predmetne nekretnine.
 U tijeku je priprema i izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju predmetne nekretnine za potrebe osnivanja i rada dječjeg vrtića. Općina Andrijaševci planira prijaviti projekt radova na rekonstrukciji i dogradnji predmetne nekretnine na javni natječaj Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku.
- **k.č.br. 275/8 k.o. Andrijaševci, opisana kao Kuća i dvorište u Ul M. Gupca (M.Gupca 2, Andrijaševci), površine 960 m²**
 Nekretnina odnosno prizemlje nekretnine (prostora) koristi Dom zdravlja Vinkovci bez naknade, uz plaćanje režijskih troškova kao prostor za ambulantu obiteljske medicine i zubotehničku ambulantu (90 m²). Planira se investicijsko održavanje predmetne nekretnine i njenih zajedničkih dijelova. Dana 5.6.2018.godine sklopljen je ugovor o korištenju predmetne nekretnine s Domom zdravlja Vinkovci te je prostor dan na korištenje na neodređeno vrijeme dok traje potreba obavljanja zdravstvene djelatnosti (obiteljska medicina, dentalna medicina i slično) na području općine Andrijaševci odnosno do privođenja navedene nekretnine drugoj namjeni sukladno potrebama Općine Andrijaševci.
- **k.č.br. 861 k.o. Andrijaševci, opisana kao Tri objekta i ekonomsko dvorište u Ul.M. Gupca (M: Gupca 43, Andrijaševci), površine 2023 m²**
 Nekretnina čiji je prostor u većinskom dijelu koristio zakupnik Vinkovačka šparoga, zadruga iz Vinkovaca temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora i uz obvezu plaćanja mjesečne zakupnine, ali je zakup isti zakupnik otkazao zbog osobnih razloga u listopada 2018. godine.
 Trenutno veći prostor privremeno koristi Braniteljska zadruga Vinkovačka šparoga za potrebe poljoprivredne proizvodnje i skladištenja proizvoda.
 Manji dio prostora koristi kao sjedište Komunalno društvo Rokovci-Andrijaševci d.o.o. temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora uz plaćanje mjesečne zakupnine. Planira se provođenje postupka odnosno izvođenje radova na investicijskom održavanju predmetne zgrade iz razloga privođenja namjeni te energetske obnove zgrade.
- **k.č.br. 1061/1 k.o. Andrijaševci, opisana kao Javna zgrada br. 1, izgrađeno zemljište i park u Školskoj ulici, (Matije Gupca 1, Andrijaševci), površine 2505 m²**
 Na predmetnoj nekretnini smještena je zgrada pod nazivom „Ribički dom“. Temeljem provedenog postupka javnog natječaja za dodjelu prostora udrugama na privremeno korištenje 5.1.2018. godine sklopljen je ugovor o privremenom korištenju sa zajednicom športskih udruga općine Andrijaševci na razdoblje od 5 godina uz plaćanje mjesečne naknade i režijskih troškova..

3. Ostale nekretnine u vlasništvu Općine Andrijaševci

- **k.č.br. 1061/3 k.o. Andrijaševci**, opisana kao Oranica struga,(Školska ulica 1A, Andrijaševci) površine 1648 m²
Na predmetnoj nekretnini se nalazi objekt nekadašnjeg vodocrpilišta („zdenca“) koje je zatvoreno i koje je Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. predao Općini koja je isti objekt uredila i dala na korištenje Udruzi umirovljenika Rokovci-Andrijaševci do provedbe postupka ozakonjenja namjene istog prostora.
5.1. 2018. godine nakon postupka javnog natječaja za dodjelu predmetnog prostora na privremeno korištenje udrugama, a temeljem ugovora o privremenom korištenju sklopljenog s Udrugom umirovljenika Rokovci-Andrijaševci temeljem kojeg natječaja će se s odabranim prijaviteljem/ima na natječaj sklopiti ugovor na 5 godina uz plaćanje mjesečne naknade za korištenje prostora površine od 46,50 m² i režijskih troškova.
- **k.č.br. 1061/4 k.o. Andrijaševci**, opisana kao Pumpna stanica i dvorište Školska br. 5- Pumpna stanica u Školskoj ulici br. 5, površine 47 m² (Školska ulica 5, Andrijaševci)
Na predmetnoj nekretnini nalazi se nekadašnje vodocrpilište („zdenac) koje je zatvoreno i koje je Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. predao Općini koje je Općina uredila kako bi služilo za potrebe skladišnog prostora Komunalnog društva Rokovci-Andrijaševci d.o.o..
Općina Andrijaševci je dana 22.studenog 2017. godine sklopila s Komunalnim društvom Rokovci-Andrijaševci d.o.o. ugovor o zakupu za navedeni poslovni prostor (zajedno s prostorima u Rokovcima, Vinkovačka 6 i Andrijaševcima, M.Gupca 43) uz plaćanje mjesečne zakupnine određene ugovorom. Namjena navedenog prostora je skladištenje opreme i alata Komunalnog društva.
- **k.č.br. 1061/4 k.o. Andrijaševci**, opisana kao Pumpna stanica i dvorište Školska br. 5 – Dvorište, površine od 5130 m² (Školska ulica 5, Andrijaševci)
Predmetni prostor temeljem ugovora o zakupu dan je na korištenje zakup Komunalnom društvu Rokovci-Andrijaševci d.o.o. za potrebe skladištenja alata, strojeva i sličnog, uz plaćanje mjesečne zakupnine.
- **k.č.br. 1061/7 k.o. Andrijaševci**, opisana kao Izgrađeno zemljište, zemljište za sport i rekreaciju u Školskoj ulici, (Školska ulica, Andrijaševci) površine 17614 m²
Tijekom 2018. godine traju radovi na rekonstrukciji i dogradnji zgrade NK Frankopan , a koji projekt je sufinanciran iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020. i Natječaja za provedbu Podmjere 7.4. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje i proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu« - provedba tipa operacije 7.4.1. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu«, a sukladno Ugovoru o financiranju Mjera 07, broj 841665/2018 od 24.05.2018. godine, KLASA: 440-12/16-07-07-04-01/0228, URBROJ: 343-0603/06-18-003, sklopljenog između Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju i Općine Andrijaševci.
Završetak navedenih radova planira se do kraja mjeseca travnja 2019. godine.
U siječnju 2018. godine ozakonjena je namjena predmetnog prostora te je s Nogometnim klubom FRANKOPAN Rokovci-Andrijaševci sklopljen dana 5.1.2018.godine ugovor o privremenom korištenju prostora na 5 godina uz plaćanje mjesečne naknade za korištenje istog prostora.
- **k.č.br. 893 k.o. Rokovci**, opisana kao Trafostanica i oranica Vinkovačka ulica (Vinkovačka ulica, Rokovci), površine 1103 m²
Nekretnina na kojoj se planira izgradnja općinske Tržnice te je u tijeku izrada projektne dokumentacije.
Međutim, temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, UDU VSŽ je donio rješenje kojom se ista nekretnina daje u suvlasništvo prijašnjim suvlasnicima Štefaniji Vrus u 2/6 dijela, Vesni Vrus u 1/6 dijela, Zvonku Vrusu u 1/6 dijela, a preostali dio Općini Andrijaševci te je slijedom navedenog određen upis vlasništva nasljednicima suvlasnika i to Tamari Zobenica u 210/1000 dijela, Lahorki Vrus u 104/1000 dijela, Doroteji Vrus u 104/1000 dijela i Općini Andrijaševci u 582/1000 dijela.

Do sastavljanja ovoga izvješća izvršen je upis UDU VSŽ te je Općina Andrijaševci suvlasnik predmetne katastarske čestice u gore navedenom dijelu. Pokrenut je postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa s ostalim suvlasnicima odnosno poslani su dopisi svim ostalim suvlasnicima za dogovor oko rješavanja imovinsko-pravnih poslova na navedenoj čestici na kojoj je Općina Andrijaševci većinski vlasnik.

- **k.č.br. 502/1 k.o. Andrijaševci**, opisana kao pašnjak selo, površine 1380 m²
Nekretnina koju je Općina Andrijaševci temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina sklopljenog dana 3.4.2017. godine s Danielom Krznarićem iz Andrijaševaca, Kolodvorska 65 zamijenila s k.č.br. 166/1 i 166/2 obje u k.o. Andrijaševci koje su bile u vlasništvu Danijela Krznarića. Ugovor o zamjeni nekretnina sklopljen je dana 3.4.2017.godine temeljem Odluke Općinskog vijeća o zamjeni nekretnina Općine Andrijaševci i fizičke osobe od 27.3.2017. godine donesene temeljem zamolbe Daniela Krznarića a uzevši u obzir poseban interes Općine Andrijaševci u dijelu koji se odnosi na poticanje i razvoj poljoprivredne proizvodnje na području Općine Andrijaševci te poticanje i razvoj malih poljoprivrednih gospodarstava na području Općine Andrijaševci. Ugovor o zamjeni navedenih nekretnina proveden je u zemljišnim knjigama.
- **k.č.br. 1049/29 k.o. Rokovci** opisana kao Kuća za odmor br. 13 i voćnjak Ulica Plečice, na adresi Rokovci, Plečice 13, ukupne površine 484 m², a koja se sastoji od kuće, tri pomoćne zgrade i pripadajućeg dvorišta. Istu nekretninu Općina je naslijedila temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Željka Nalbani. Temeljem Odluke Općinskog vijeća o prodaji predmetnih nekretnina u vlasništvu Općine Andrijaševci izravnom pogodbom od 12.7.2018. godine nakon dva neuspjela javna natječaja za prodaju, ista nekretnina je temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 1.8.2017. godine prodana Anemari Sevček iz Rokovaca, po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni od 80.000,00 kuna, a po načelu „viđeno-kupljeno“. Ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine proveden je u zemljišnim knjigama.
- **k.č.br. 166/1 k.o. Andrijaševci** opisana kao Oranica mali kamenik , površine 1707 m² i **k.č.br. 166/2 k.o. Andrijaševci** opisana kao Oranica mali kamenik , površine 719 m².
Temeljem Odluke Općinskog vijeća o dodjeli poljoprivrednog zemljišta na privremeno od 14.12.2017. godine dana 18.12.2017. godine sklopljen je Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta za k.č.br. 166/1 i 166/2 obje u k.o. Andrijaševci između Općine Andrijaševci i Danijela Krznarića iz Andrijaševaca vlasništvu Općine Andrijaševci. Predmetni ugovor sklopljen je iz razloga što se imenovani bavi stočarskom proizvodnjom i nema u vlasništvu niti u zakupu poljoprivredno zemljište koje bi mu bilo dovoljno za obavljanje stočarske proizvodnje te se nalazi u mirnom posjedu istog poljoprivrednog zemljišta, a navedeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Andrijaševci dodjeljuje mu se na privremeno korištenje i to na razdoblje do 5 (pet) godina počevši od dana potpisa ugovora, odnosno do bilo kojeg drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem ili privođenja dugoj namjeni sukladno potrebama Općine Andrijaševci.

4. Izgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske

- **k.č. 843 k.o. Rokovci**, opisana kao Oranica Blaca, površine 125901 m² i **k.č.br. 847/1 k.o. Rokovci**, opisane kao Oranica Blaca, površine 54971 m².
za predmetno zemljište Ministarstvo je donijelo odluku o darovanju istih čestica te je Općina Andrijaševci s Ministarstvom državne imovine potpisala Ugovor o darovanju 25.09.2019. godine u svrhu izgradnje stambenog naselja za mlade obitelji.
- **k.č.br. 579/2 k.o. Andrijaševci**, opisana kao Oranica Sjenokoše, površine 3510 m² i **k.č.br. 579/4 k.o. Andrijaševci**, opisana kao Oranica Senokoše, površine 6834 m²
Nekretnine u vlasništvu RH na kojima je izgrađeni objekti Lovačkog doma koje dugi niz godina koristi Lovačko društvo „Jelen“ Rokovci-Andrijaševci. Objekti Lovačkog društva su bili bespravno izgrađeni no Općina Andrijaševci je pokrenula postupak legalizacije za iste objekte te su isti legalizirani o trošku Općine. Na istim objektima izvršeno je vanjsko i unutarnje investicijsko održavanje predmetnih objekata o trošku Općine.

Budući je zemljište na kojem su isti objekti izgrađeni u vlasništvu RH, Općina je već nekoliko puta kroz duži niz godina upućivala zahtjev nadležnim institucijama za darovanje zemljišta na kojem su izgrađeni isti objekti (Državni ured za obnovu i demografski razvitak, Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ministarstvo državne imovine) te će nastaviti daljnje radnje u smislu postupka rješavanja odnosno reguliranja međusobnih imovinsko-pravnih odnosa.

5. Ostale aktivnosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci

- k.č.br. 915/1, k.o. Rokovci, opisana Kuća i dvorište u selu, površine 429 m², zgrada sjedišta Općine Andrijaševci - Općina Andrijaševci je izradila projekt energetske obnove zgrade Općine Andrijaševci te je projekt Energetske obnove upravne zgrade Općine Andrijaševci dostavljen na poziv na dostavu projektnih prijedloga: Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora koji poziv je dana 16.11.2017.godine objavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja. Projekt je vrijedan 321.294,93 kune. Za predmetni projekt je sklopljen ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava u ukupnom iznosu od 315.271,14 kuna. Provedba projekta financira iz Programa: Operativni program Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. - Europskih fondova u financijskom razdoblju 2014.-2020. Ovaj Poziv pokrenut je u okviru Prioritetne osi 4 „Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije“, Specifičnog cilja 4c1 „Smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora“ Operativni program Konkurentnost i kohezija 2014.-2020., financiranog sredstvima ESI fondova. Radovi na energetske obnove upravne zgrade Općine Andrijaševci planiraju se završiti do kraja mjeseca lipnja 2019. godine.
- Temeljem Ugovora o darovanju od 3.7.2018. godine koji je Općina Andrijaševci potpisala s Osnovnom školom Ivane Brlić-Mažuranić, Općina Andrijaševci je darovala Osnovnoj školi Ivane Brlić-Mažuranić Rokovci-Andrijaševci nekretnine u vlasništvu Općine Andrijaševci (vlasnički udio: 1/1), upisane u zk. uložak broj 274 k.o. Andrijaševci, k.č.br.1061/2, označene kao Školska (Dvorište; Škola, Andrijaševci, Školska 3), ukupne površine 9500 m², a što u naravi predstavlja Dvorište površine 7733 m² i Školu, Andrijaševci, Školska 3 površine 1767 m². Predmetne nekretnine su darovane iz razloga postojanja općeg javnoga interesa za razvoj osnovnoškolskog obrazovanja odnosno kako bi navedena Osnovna škola kao jedina ustanova osnovnoga obrazovanja na području općine Andrijaševci nesmetano mogla provoditi program osnovnoškolskog obrazovanja djece s područja općine Andrijaševci te kako bi se nesmetano mogla kandidirati na različite javne natječaje, fondove EU i ostale natječaje za dodjelu bespovratnih sredstava neophodno važnih za daljnji razvoj Osnovne škole i osnovnoškolskog obrazovanje
- Temeljem Ugovora o korištenju nekretnine od 30.4.2018.godine Općina Andrijaševci kao davatelj nekretnine Osnovnoj školi Ivana Brlić Mažuranić Rokovci-Andrijaševci, kao obrazovnoj ustanovi i korisniku nekretnine dalo je na korištenje bez naknade nekretninu u vlasništvu Općine Andrijaševci koja se nalazi na k.č.br. 1061/8 k.o. Andrijaševci, označena kao Školska, Zemljište za sport i rekreaciju, površine od 15707 m² u svrhu provođenja programa rada Osnovne škole Ivana Brlić Mažuranić Rokovci-Andrijaševci budući je svrha korištenja navedene nekretnine od posebnog interesa za obrazovni razvoj Općine Andrijaševci i njenih stanovnika.
- Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29.5.2018.godine sklopljenog između Općine Andrijaševci kao kupca i Marie Nikić kao prodavatelja, Općina Andrijaševci je kupila nekretnine u Andrijaševcima, Ulica Matije Gupca, upisane u zk.ul.br. 320, katastarska općina Andrijaševci i to katastarske čestice broj 863/2 označenu kao Matije Gupca, Dvorište, ukupne površine od 793 m² i katastarske čestice broj 862 označenu kao Oranica u selu sa ukupno 1016 m², a u svrhu proširenja te poticanja i razvoja poljoprivredne proizvodnje na području općine Andrijaševci koja je od općeg društvenog interesa za Općinu Andrijaševci i njene stanovnike. Uknjižba vlasništva je provedena u zemljišnim knjigama.
- Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.5.2018.godine sklopljenog između Veterinarske stanice d.o.o. Vinkovci kao prodavatelja i Općine Andrijaševci kao kupca, općina

Andrijaševci je kupila nekretnine u Rokovcima, Stjepana Radića 17 , upisane u zk.ul.br. 893, katastarska općina Rokovci, i to k.č.br. 420 označena kao Veterinarska stanica, ukupne površine od 2632 m², a za potrebe izgradnje budućeg trga u naselju Rokovci koji se planira izgraditi između ostaloga i na predmetnog katastarskoj čestici. Uknjižba vlasništva je provedena u zemljišnim knjigama.

- Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29.11.2018.godine sklopljenog između Općine Andrijaševci kao kupca i Branke Zagorac kao prodavatelja, Općina Andrijaševci je kupila nekretnine nekretnina u Andrijaševcima, upisanih u zk.ul.br. 166, katastarska općina Andrijaševci i to katastarske čestica broj 234 označene kao Oranica kod groblja u selu, ukupne površine od 890 m², a u svrhu proširenja Mjesnog groblja u Andrijaševcima koje je od općeg društvenog interesa za Općinu Andrijaševci i njene stanovnike. Uknjižba vlasništva je provedena u zemljišnim knjigama.
- Tijekom 2018. godine izvođeni su radovi na rekonstrukciji i proširenju kolnika dijela ulice Stjepana Radića u Rokovcima. Vrijednost ugovorenih radova iznosi ukupno 3.296.172,00 s PDV-om, a financirano je sredstvima iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020. i Natječaja za provedbu podmjere 7.2. "Ulaganja u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući i ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije, provedba operacije 7.2.2. "Ulaganja u građenje nerazvrstanih cesta", a sukladno Ugovoru o financiranju Mjera 07, broj 774686/2018 od 8.2.2018. godine, KLASA: 440-12/16-07-02-02/0093, URBROJ: 343-0100/05-18-005, sklopljenog između Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju i Općine Andrijaševci. Završetak radova planira se do kraja siječnja 2019. godine.
- Tijekom 2018. godine izvođeni su radovi na rekonstrukciji i dogradnji zgrade NK FRANKOPAN. Vrijednost ugovorenih radova iznosi 4.247.044,93 kuna s PDV-om, a sufinancirano je sufinanciran je iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020. i Natječaja za provedbu Podmjere 7.4. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje i proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu« - provedba tipa operacije 7.4.1. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu«, a sukladno Ugovoru o financiranju Mjera 07, broj 841665/2018 od 24.05.2018. godine, KLASA: 440-12/16-07-07-04-01/0228, URBROJ: 343-0603/06-18-003, sklopljenog između Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju i Općine Andrijaševci. Završetak predmetnih radova planira se do kraja travnja 2019. godine.
- Tijekom 2018. godine izvođeni su radovi na Izvanrednom održavanju pješačkih hodnika u naselju Rokovci – prva faza u Rokovcima, Ulica Plavi Jadran. Vrijednost ugovorenih radova iznosi 800.552,50 kuna s PDV-om, a sufinancirano je od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije. Završetak radova planira se do kraja siječnja 2019. godine.
- Tijekom 2018. godine izvodili su se radovi na Dječjem vrtiću- rekonstrukcija (dogradnja) u Andrijaševcima, M.Gupca 8. Vrijednost ugovorenih radova iznosi 2.611.405,00 kuna s PDV-om, a predmetni projekt je proveden uz financijski doprinos Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku .Završetak radova planira se do kraja travnja 2019. godine.
- tijekom 2018. godine redovito se provodilo tekuće i investicijsko održavanje opreme i objekata u vlasništvu Općine Andrijaševci.
- tijekom 2018. godine redovito se ažurirao Registar nekretnina u vlasništvu Općine koji je objavljen i na službenim stranicama Općine, ww.andrijasevci.hr.

ZAKLJUČAK

Izvršenjem Plana koji se između ostalog odnosilo na prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Andrijaševci, kupoprodaju nekretnina neophodnih za potrebe Općine Andrijaševci kao i na tekuće i investicijsko ulaganje u postojeće nekretnine u vlasništvu Općine Andrijaševci, a sve u svrhu ostvarivanja interesa javne uprave te gospodarskih i socijalnih interesa Općine Andrijaševci, učinkovito i svrsishodno se upravljalo nekretninama u 2018. godini s pažnjom dobrog gospodara.

Ovo Izvješće dostavit će se na razmatranje i na usvajanje Općinskom vijeću Općine Andrijaševci.

OPĆINSKI NAČELNIK
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.