



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA ANDRIJAŠEVCI**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 361-02/15-02/01  
URBROJ: 2188/02-03-15-1  
Rokovci, 28. prosinca 2015.godine

Temeljem članka 31. i 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 32. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ VSŽ br. 2/13), Općinsko vijeće na svojoj 20. sjednici održanoj dana 28. prosinca 2015. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu**

**Članak 1.**

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 11/02, 20/06, 9/08, 14/08 i 12/12), u članku 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„U Općini Andrijaševci utvrđuje se jedinstvena I. zona za plaćanje komunalnog doprinosa. Koeficijent jedinstvene I. zone (Kz) je 1,00.“

**Članak 2.**

**Članak 4.** mijenja se i glasi:

„Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevine koja se gradi određuje se za jedinstvenu I. zonu u Općini Andrijaševci.“

**Članak 3.**

**Članak 6.** mijenja se i glasi:

„Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kn/ m<sup>3</sup> građevine iznosi:

1. za građevine stambene namjene, unutar i izvan građevinskog područja – 5,00 kn /m<sup>3</sup>,
2. za građevine poslovne namjene, unutar i izvan građevinskog područja i to za:
  - a. proizvodne i prerađivačke objekte (tvornice, hale, pogone, skladišta, radionice) – 5,00 kn /m<sup>3</sup>,
  - b. obrtničke objekte – 7,00 kn / m<sup>3</sup>,
  - c. trgovačke objekte - 12,00 kn/m<sup>3</sup>,

- d. uslužne objekte (usluge prijevoza; poštanske i telekomunikacijske usluge i slično) - 12,00 kn/ m<sup>3</sup>,
  - e. uredske objekte (poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i posredovanje; pravne, računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti; istraživanje i savjetovanje; promidžbene djelatnosti; djelatnost osiguranja i odvjetništva, bankarstva i slično) – 12,00 kn /m<sup>3</sup>,
  - f. ugostiteljske i turističke objekte- 15,00 kn/m<sup>3</sup>,
  - g. športske, kulturne i objekte namijenjene obrazovanju- 1,00 kn/ m<sup>3</sup>,
  - h. vjerske objekte i objekte neprofitnih organizacija - 1,00 kn/m<sup>3</sup>,
3. za građevine poljoprivredne namjene (farme, spremišta, ostali objekti za držanje stoke i poljoprivrednih kultura i sl.), unutar i izvan građevinskog područja – 0,50 kn/m<sup>3</sup>,
  4. za građevine namijenjene povremenom stanovanju (tzv. vikend kućice) – 5,00 kn/m<sup>3</sup>,
  5. nadstrešnice, terase, verande (samo kada su naknadno dograđene na već izgrađenoj građevini stambene ili poslovne namjene) unutar i izvan građevinskog područja - 1,00 kn /m<sup>3</sup>,
  6. za pomoćne građevine stambene i gospodarske namjene, kao što su spremišta, pušnice, ljetne kuhinje, garaže, šupe, alatnice, i slično, kao i za ostale objekte koji nisu obuhvaćeni ovom Odlukom, unutar i izvan građevinskog područja - 1,00 kn /m<sup>3</sup>.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka za otvorene bazene, otvorena igrališta, i dr. otvorene građevine, komunalni doprinos obračunava po m<sup>2</sup> tlocrtne površine te građevine pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.“

#### Članak 4.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Rješenje iz članka 7. Ove Odluke obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.
5. obvezu Općine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovoga stavka i ostvareni priliv sredstava.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno.

Općinski načelnik iznimno može odobriti obročno plaćanje ukupnog iznosa komunalnog doprinosa za pojedino rješenje na rok ne duži od 6 mjesecnih obroka.

U slučajevima utvrđivanja komunalnog doprinosa kod ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada primjenjuju se odredbe Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama“.

#### Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Protiv rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa Jedinственog upravnog odjela Općine Andrijaševci iz članka 7. i 8. ove Odluke može se u roku od 15 dana od dana primitka rješenja izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.“

#### Članak 6.

U članku 10. riječ „pravomoćnosti“ zamjenjuje se riječju „izvršnosti“.

#### Članak 7.

U članku 12. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Općinski načelnik može djelomično ili u potpunosti osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa obveznike koji grade građevine za potrebe vjerskih zajednica i društava, građevine namijenjene za potrebe kulture, tehničke kulture, športa, predškolskog obrazovanja, građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u većinskom vlasništvu Općine Andrijaševci ili u drugim slučajevima kada je to u interesu Općine.“

U članku 12. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„U slučaju djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva namijenjena za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture po donesenom godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurati će se u proračunu Općine Andrijaševci.“

#### Članak 8.

Odredbe dosadašnjeg članka 13. ove Odluke prestaju važiti, a novi članak 13. glasi:

„Obveznik komunalnog gospodarstva može uz suglasnost Općine Andrijaševci sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnoga doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom.“

#### Članak 9.

Ostale odredbe Odluke o komunalnom doprinosu ostaju neizmijenjene.

#### Članak 10.

Ove izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu stupaju na snagu danom objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije, a primjenjivati će se od 1. siječnja 2016. godine.

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
Zlatko Kobašević, bacc. oec.