



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
Općinski načelnik

KLASA: 372-03/15-01/04
URBROJ: 2188/02-01-15-2
Rokovci, 14. rujna 2015. godine

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11 i 64/15), u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 15/12 i 8/15), Odluke Općinskog načelnika, KLASA: 372-03/15-01/04, URBROJ: 2188/02-01-15-1, od 7. rujna 2015. godine i članka 47. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 2/13), Općinski načelnik Općine Andrijaševci raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE POSLOVNOG PROSTORA U ZAKUP**

I.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup slijedećeg poslovnog prostora:

- adresa i površina poslovnog prostora: **poslovni prostor u Andrijaševcima, Matije Gupca 43, ukupne površine od 1.854,38 m², k.č.br. 861 k.o. Andrijaševci**, a koji se sastoji od:
 - 6 poslovnih prostora glavne djelatnosti površine od 15,00 m², 7,22 m², 10,64 m², 11,10 m², 19,89 m² i 21,93 m²,
 - zatvorenog skladišnog prostora površine od 264,00 m²,
 - sanitarnog čvora površine od 5,60 m²,
 - otvorenog skladišnog prostora (dvorišta) površine od 1.499,00 m².
 - djelatnost : trgovačko-poljoprivredna djelatnost,
 - vrijeme na koje se daje zakup: određeno vrijeme u trajanju od 10 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu,
 - početak obavljanja djelatnosti: 30 dana od dana primopredaje poslovnog prostora
 - zakupnik uzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku,
 - početni iznos mjesečne zakupnine: **6.602,50 kuna**,
 - iznos jamčevine i broj računa na koji se uplaćuje: jamčevinu u visini početne mjesečne zakupnine u iznosu od 6.602,50 kuna ponuditelj je obvezan uplatiti na žiro račun Općine Andrijaševci IBAN broj: HR7223400091800100004 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., model: HR68, poziv na broj: 7722-OIB ponuditelja, opis plaćanja: „jamčevina-zakup poslovnog prostora“.
- Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine u slučaju da odustane od zaključenja ugovora o zakupu te u slučaju da prilikom sklapanja ugovora odnosno u propisanom roku ne dostavi zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.
- Po zaključenju ugovora o zakupu jamčevina se uračunava u zakupninu.
- Ponuditelji mogu pogledati poslovni prostor svakim radnim radom od 10 do 13 sati uz obvezu prethodne najave minimalno 2 (dva) dana unaprijed i to na adresu: Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci ili na broj telefona: 032/225-400, kontakt osoba: Martina Markota.

II.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora iz članka I. ove Odluke, ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz javnog natječaja te prihvate najviši postignuti iznos zakupnine, imaju:

- članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- HRVI iz Domovinskog rata,
- dragovoljci iz Domovinskog rata,
- ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci.

Osobe iz stavka 1. ove točke mogu ostvariti prvenstveno pravo pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine, br. 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 35/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14) i ako već nisu ostvarili prvenstveno pravo kao zakupnici poslovnog prostora u vlasništvu Općine Andrijaševci, odnosno navedeno pravo prvenstva mogu koristiti samo jednokratno. Ukoliko su pravo prvenstva iste osobe već koristile, u tom slučaju, nemaju pravo isto ponovno koristiti.

III.

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.

Ponude zajedno s traženom dokumentacijom dostavljaju se u pisanom obliku, poštom preporučeno na adresu: OPĆINA ANDRIJAŠEVCI, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci ili osobno u pisarnicu Općine Andrijaševci, u zatvorenoj oмотnici s naznakom "Natječaj za zakup poslovnog prostora - NE OTVARATI" te naznakom adrese ponuditelja i adrese Općine Andrijaševci.

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- popunjenu i potpisanu ponudu od strane ovlaštene osobe ponuditelja u kojoj ponudi mora biti navedeno ime i prezime ponuditelja i njegova adresa (za fizičku osobu) odnosno naziv tvrtke i adresa sjedišta (za pravnu osobu), OIB, djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru, naznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda na natječaj, iznos ponuđene zakupnine te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine.

Uz pisanu ponudu prilaže se slijedeća dokumentacija:

1. a) preslik osobne iskaznice (*ako je ponuditelj fizička osoba*),
b) preslik obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra (*ako je ponuditelj obrtnik*) iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji je raspisan javni natječaj, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja,
c) preslik rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu (*ako je ponuditelj fizička osoba koja nije obrtnik*) iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji je raspisan javni natječaj, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja,
d) preslik rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra (*ako je ponuditelj pravna osoba*) iz kojih je vidljivo da je ponuditelj- pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji je raspisan javni natječaj, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja te ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe,
e) preslik rješenja o upisu u registar udruga (*ako je ponuditelj udruga*), preslik odgovarajućeg dokumenta o osnivanju vjerskih zajednica ili vjerskih organizacija (*ako je ponuditelj vjerska zajednica odnosno vjerska organizacija*), preslik rješenja o upisu u registar političkih stranaka ili izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela (*ako je ponuditelj politička stranka*), iz kojih je vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji je raspisan javni natječaj, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja te ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe,
2. dokaz o uplati jamčevine,
3. preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdane od strane Državnog zavoda za statistiku,

4. preslik potvrde nadležne porezne uprave o stanju poreznog duga, iz koje mora biti vidljivo da ponuditelj nema dugovanja s osnove javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
5. potvrdu o podmirenim obvezama prema Općini Andrijaševci (izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Andrijaševci),
6. preslik dokumentacije kojom se dokazuje status osobe koja ostvaruje pravo prvenstva za dodjelu zakupa poslovnog prostora i to:
 - a) za HRVI:
 - potvrda od nadležnog tijela da ne primaju mirovinu,
 - drugostupanjsko rješenje o stupnju tjelesnog oštećenja (Uprava za skrb MORH)
 - b) za članove obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja:
 - dokaz o stradanju u Domovinskom ratu koji izdaje Ured za žrtve rata Vlade RH ili postrojbe HV, odnosno MUP –a,
 - c) za članove obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
 - potvrdu koju izdaje Uprava za zatočene i nestale Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti,
 - d) za ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata:
 - potvrdu Ministarstva obrane, odnosno MUP-a o sudjelovanju u Domovinskom ratu, iz koje je vidljivo da su proveli u obrani suvereniteta RH najmanje 12 mjeseci.
7. Izjava ponuditelja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da ponuditelj nije već ostvario prvenstveno pravo zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Općine Andrijaševci, sukladno važećem Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, vlastoručno potpisana i ovjerena od strane ponuditelja.
8. Program rada ponuditelja (u kojem mora biti sadržan detaljan opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru koji je predmet zakupa, potreban broj zaposlenika i ciljevi poslovanja).

Prilikom razmatranja pristiglih ponuda, a iz razloga što je predmetni poslovni prostor prilagođen obavljanju takvih oblika djelatnosti i iz razloga općeg društvenog interesa za stanovnike koji se bave poljoprivrednom proizvodnjom na području općine Andrijaševci, prednost će se dati onim ponuditeljima iz čijih programa rada je vidljivo da se u predmetnom poslovnom prostoru planiraju baviti poljoprivrednom proizvodnjom, kooperacijskom djelatnost i sličnom djelatnosti vezanoj uz poljoprivrednu proizvodnju.

Svu javnim natječajem traženu dokumentaciju ponuditelj može dostaviti u običnom presliku uz napomenu da Općina prije donošenja odluke o izboru može od najpovoljnijeg ponuditelja zatražiti dostavu izvornika.

Ako se radi o zajedničkoj ponudi više natjecatelja tada to u ponudi mora biti naznačeno uz navođenje osnovnih podataka iz stavka 4. ove točke za sve ponuditelje iz zajedničke ponude, te uz dostavu dokaza iz stavka 4. točke 1, 3.4. i 5. ove točke za sve ponuditelje iz zajedničke ponude.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i koji je ponudio najviši iznos zakupnine te je priložio najprihvatljiviji program rada te je slijedom navedenog ostvario pravo na zakup poslovnoga prostora.

U slučaju da su dva ili više ponuditelja ponudili isti iznos zakupnine i ispunili sve uvjete iz javnog natječaja, odabrat će se onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Pravo iz stavka 7. ovoga članka ograničava se prvenstvenim pravom na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora koje imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju sve uvjete iz javnog natječaja i iz ove Odluke, pozovu se na pravo prvenstva, prihvate najviši ponudeni iznos mjesečne zakupnine te dostave pravovaljan dokaz o svom statusu.

IV.

Opunomoćenik ponuditelja dužan do dana javnog otvaranja pisanih ponuda dostaviti Povjerenstvu punomoć ili ovlaštenje za zastupanje potpisano i ovjereno od strane odgovorne osobe ponuditelja.

V.

Pisane ponude na javni natječaj za poslovni prostor ponuditelji su dužni dostaviti najkasnije do **28. rujna 2015. godine do 10:00 sati, bez obzira na način dostave.**

VI.

Javno otvaranje ponuda održat će se u prostorijama Općine Andrijaševci, Vinkovačka 6, Rokovci dana 28. rujna 2015. godine u 10:00 sati.

VII.

Izabrani ponuditelj je obvezan dostaviti Općini kao zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o zakupu u ukupnom iznosu od dvije mjesečne zakupnine utvrđene skopljenim ugovorom o zakupu i to način da iznos od dvije mjesečne zakupnine utvrđene ugovorom o zakupu uplati u korist žiro računa Općine Andrijaševci, IBAN broj: HR7223400091800100004, model:HR68, poziv na broj: 7706- OIB uplatitelja, opis plaćanja: jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Dokaz o uplati jamstva za uredno ispunjenje ugovora izabrani ponuditelj je dužan uplatiti i dostaviti odmah prilikom sklapanja ugovora, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana sklapanja ugovora.

VIII.

U slučaju prestanka ugovora o zakupu ili otkaza ugovora o zakupu, ponuditelj je dužan predati Općini Andrijaševci poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od dana otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu, u suprotnom je dužan platiti ugovornu kaznu u iznosu od dvije mjesečne zakupnine, koja će se naplatiti iz jamstva za uredno ispunjenje ugovora iz točke VII. ove Odluke.

IX.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije do roka utvrđenog u odluci o izboru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti ugovor o zakupu, a u slučaju da se u do navedenog roka ne sklopi ugovor o zakupu smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od zakupa te će se ugovor o zakupu sklopiti s drugim najpovoljnijim ponuditeljem ili će se javni natječaj poništiti.

Ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od 5(pet) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

X.

Neće se razmatrati nepravodobne i nepotpune ponude kao ni ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja javnog natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Državnom proračunu RH i Općini Andrijaševci, osim ukoliko im po posebnim propisima nije odobrena odgoda plaćanja obveza.

XI.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne prihvati ponudu najpovoljnijeg ponuditelja.

XII.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno pozitivnim propisima na trošak zakupnika.

XIII.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, br. 25/13 i 85/15), Općina Andrijaševci kao tijelo javne vlasti, obvezno je radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu.

U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Općina Andrijaševci objavljuje svoje akte na službenoj internetskoj stranici.

Slijedom navedenog, smatrat će se da je ponuditelj, podnošenjem pisane ponude koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj javni natječaj, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenoj internetskoj stranici Općine Andrijaševci, a u svrhu u koju su prikupljeni.

XIV.

Tekst javnog natječaja objavit će se na službenoj web-stranici Općine Andrijaševci, www.andrijasevci.hr i na oglasnoj ploči Općine Andrijaševci, a obavijest o raspisanom javnom natječaju objavit će se u tisku „Vinkovački list“ te će se istaknuti i na poslovnom prostoru koji se daje u zakup.

Obavijest o raspisanom javnom natječaju objavljuje se u tisku „Vinkovački list“ u sadržaju kako slijedi:

„Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11 i 64/15), u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 15/12 i 8/15) i Odluke Općinskog načelnika od 7. rujna 2015. godine, KLASA: 372-03/15-01/04, URBROJ: 2188/02-01-15-1, Općinski načelnik, objavljuje

OBAVIJEST O RASPISANOM JAVNOM NATJEČAJU ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA OPĆINE ANDRIJAŠEVCI

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Andrijaševcima, Matije Gupca 43.

Cjeloviti tekst javnog natječaja sa svim podacima o poslovnom prostoru i uvjetima natječaja, objavljen je na službenoj web-stranici Općine Andrijaševci, www.andrijasevci.hr i oglasnoj ploči Općine Andrijaševci.

Uvid u tekst javnog natječaja, kao i dobivanje svih informacija o istom, mogu se dobiti svakim radnim danom od 8 do 15 sati na adresi: Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci ili na broj telefona: 032/225-400, kontakt osoba Martina Markota. „

OPĆINSKI NAČELNIK
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.